



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180802301214245681

Nro Matrícula: 50C-1597220

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 26-04-2004 RADICACIÓN: 2004-36162 CON: ESCRITURA DE: 23-04-2004

CODIGO CATASTRAL: **AAA0185CWPP** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 885 de fecha 20-04-2004 en NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. LOCAL N1-082 con area de 150.29 M2 con coeficiente de 1.05356 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA REFORMA DE REGLAMENTO #1123 DE 12-05-2004 DE LA NOTARIA 7 DE BTA, SE MODIFICA EL COEFICIENTE QUE ES: 1.10927%.

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD PORTAL DE LA 80 S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A SUPERTIENDAS Y DROGUERIAS OLIMPICA S.A. OLIMPICA S.A. POR ESCRITURA 109 DEL 23-01-2004 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 28-01-2004 AL FOLIO 1521758. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL U.A.E.I.C.T. POR ESCRITURA 2619 DEL 29-09-2000 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 792 DEL 27-03-2001 NOTARIA 5 DE BOGOTA POR ESCRITURA 2552 DEL 23-09-2002 NOTARIA 33 DE BOGOTA, SE ACLARO Y RATIFICO EL AREA UTIL DEL PREDIO LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL U.A.E.I.C.T. EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL PREDIO POR ESCRITURA 2619 YA CITADA Y ADQUIRIO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL ICT ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA ADMINISTRATIVA DE INURBE (ANTES ICT). POR RESOLUCION 570 DE 05-12-96 INUARBE. REGISTRADA AL FOLIO 050-1456296. INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y LA REFORMA URBANA INURBE ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO POR COMPRA DE TRES LOTES, QUE HOY FORMAN UNO SOLO EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA PARTE POR COMPRA A EMPRESA COLOMBIANA DE PRODUCTOS VETERINARIOS VECOL, SEGUN ESCRITURA 2240 DE 09-05-72 NOTARIA 1A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0056879. OTRA PARTE LA HUBO EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR COMPRA A LA EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES "TELECOM" POR MEDIO DE LA ESCRITURA 169 DE 05-06-75, NOTARIA 18A DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A RICAURTE M EDUARDO; MEDINA DE RICAURTE ELISA, RICAURTE M JORGE, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3669 DE 16-10-45, NOTARIA 3A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0267195, OTRA PARTE LA HUBO EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL POR COMPRA A LA NACION POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5040 DE 11-10-72 NOTARIA 2A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0079033; QUE POR ESCRITURA 4885 DE 07-09-79, NOTARIA 7A. DE BOGOTA, SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 80 100 52 NV 1 LC 82 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 100 A #79-30 LOCAL N1-082 CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA 80

1) AVENIDA CALLE 80 #100-52 LOCAL N1-082 CENTRO COMERCIAL "PORTAL DE LA 80" PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1521758

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 2004-36162

Doc: ESCRITURA 885 del 20-04-2004 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA 80".*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PORTAL DE LA 80 S.A.

NIT# 8020190479X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180802301214245681

Nro Matrícula: 50C-1597220

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-06-2004 Radicación: 2004-49832

Doc: ESCRITURA 1123 del 12-05-2004 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EN: NUMER.121.2 ART.121; NUMER.137.3 ART.137; EN ANEXO #1 O DETER.UNIDADES PRIV.MODIF.LINDEROS N1-086; AREA N2-140; DESTIN.ESTE Y N1-132, N1-133, N1-134, N1-138, N2-022 Y N2-023; ANEXO #3 TABLA COEFICIENTES COPROPIEDAD, SEGUN CONTENIDO ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA 80 -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-10-2004 Radicación: 2004-90879

Doc: ESCRITURA 1981 del 17-08-2004 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,037,448,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTAL DE LA 80 S.A.

NIT# 8020190479

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-12-2005 Radicación: 2005-128959

Doc: ESCRITURA 1987 del 28-12-2005 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA 80 - PROPIEDAD HORIZONTAL -

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-2005 Radicación: 2005-128959

Doc: ESCRITURA 1987 del 28-12-2005 NOTARIA 60 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SUSCRITO MEDIANTE LA ESCRITURA 885 DE 20-04-2004 Y ESCRITURA 1123 AMBAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA 80 PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-06-2014 Radicación: 2014-55127

Doc: ESCRITURA 1714 del 13-06-2014 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN ESCRITURA 885 DEL 20-04-2004 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LOS ARTICULOS 94 PARAGRAFO SEGUNDO, 68 Y 110 EN SU NUMERAL 110.8 POR DECISION UNANIME DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS SEGUN ACTA 014 DEL 11-03-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA 80 PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.830.143.447-3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180802301214245681

Nro Matrícula: 50C-1597220

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-16209

Doc: ESCRITURA 24793 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,233,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A.

X 8300895306

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-483822

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES